

## Luxusní designový mezonet 3+kk s terasou v srdci Vinohrad

**31 900 000 Kč**  
za nemovitost

Italská, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení s atmosférou pravých pražských Vinohrad? Nabízíme k prodeji luxusní designový mezonet o dispozici 3+kk s prostornou soukromou terasou a balkonem, situovaný jen pár kroků od Náměstí Míru - v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Tento nadstandardní byt zaujme nejen svou velkorysou dispozicí a moderním architektonickým řešením, ale také nejmodernějšími technologiemi pro maximální komfort bydlení. Součástí je inteligentní systém chytré domácnosti, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, stropní chlazení i rekuperace vzduchu, díky kterým si užijete pohodlí po celý rok.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na soukromou terasu ideální pro ranní kávu, relax nebo večerní posezení s přáteli. Byt nabízí dvě ložnice, každou s vlastní koupelnou, samostatné WC, technickou místnost a dostatek úložných prostor.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře, elegantní architektuře a perfektní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti domu najdete metro A - Náměstí Míru, tramvajové linky, vyhlášené kavárny, restaurace, bistra i kulturní podniky. V docházkové vzdálenosti se nachází Havlíčkovy sady a Riegrovy sady s krásnými výhledy na Prahu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - lékárna, poliklinika, pošta, supermarkety, banky, školy, školky i dětská hřiště.

Tento byt představuje ideální spojení moderních technologií, luxusního bydlení a jedinečné vinohradské atmosféry. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)