



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79095

**Praha 1, Josefov, luxusní zařízený byt 3+1 k pronájmu, 2 koupelny, 130 m<sup>2</sup>, klimatizace, ul. Valentinská**

**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč

Valentinská, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi světlý, prostorný a klimatizovaný byt 3+1 o celkové ploše 130 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu s krásným historickým výtahem v prestižní lokalitě Starého Města, jen pár kroků od Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a stanice metra Staroměstská. Dům leží v historickém centru Prahy, které je zapsané na seznamu světového dědictví UNESCO

Z bytu je nádherný výhled na Pražský hrad a Staré Město. Byt je plně vybavený. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, dvě koupelny a 3 toalety. Interiér je zařízen kombinací moderního a starožitného nábytku. K vybavení bytu patří televize, pračka a sušička. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V bytě je klimatizace. Podlahy tvoří dřevěné parkety a dlažba. K bytu náleží také sklep. Dům má recepci a je 24 hodin denně stráženo kamerovým systémem a vrátným, který zajišťuje i příjem pošty.

Jedinečná lokalita přímo v centru Prahy a v blízkosti mnoha historických a kulturních památek, Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy, Kampy, Rudolfina či Pařížské ulice. Okolí je plné vyhlášených restaurací a kaváren, divadel, hudebních klubů a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Pěšky jsou dostupné také Letenské sady a Pražský hrad. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra „A“ Staroměstská se nachází přímo naproti domu.

Byt je volný od 1.7. k pronájmu.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail: [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)**