

## Prodej kouzelné chaloupky na polosamotě u Votic, Benešov. Ideální pro bydlení, glamping, eventy i in

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

Neustupov

<b>Zastavěná plocha:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pohádkovou usedlost 4 + 1 na polosamotě. Usedlost s uzavřeným dvorem disponuje pozemkem o celkové rozloze 885 m<sup>2</sup> a nachází se 11km od Votic, v okrese Benešov. Najdete ji doslova v lese, obklopenou přírodou, přesto s dojezdem autem až k domu (posledních 360 m po obecní, polní, cestě). Splňte si sen o bydlení či chalupaření v naprostém klidu.

Co dům nabízí?

- Kompletní rekonstrukci obytné části - dům je připraven k nastěhování (užitná plocha 152 m<sup>2</sup>)
- Dispozice: Přízemí - vstupní chodba, velká společenská místnost (obývací pokoj), kuchyně s jídelnou a koupelna s toaletou. 1 patro - velký otevřený prostor nad schodištěm, dvě ložnice a toaleta.
- Uzavřený dvůr zajišťující dokonalé soukromí.
- Vlastní studnu, 220/380V, jímku.
- Skvělá dostupnost: autem, nebo pěšky od autobusové zastávky Slapsko - Zahrádka.

Přijedte se nadechnout čistého vzduchu a podívat se, jak se tu krásně žije.

???? Pro více informací volejte makléřku.



Vyřizuje

**Šárka Štiková****Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:** [sarka.stikova@rkfinpos.cz](mailto:sarka.stikova@rkfinpos.cz)