VÁŠ DOMOVNÍK®
jsme na obou stranách dveří

**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **VD-2213**

# Pronájem bytové jednotky 2+kk v Plzni, část Bory

U Borských kasáren, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**13 500 Kč**
za měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny činí 3 100,- Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 4 |
| **Počet podlaží v domě:** | 5 | **Celková podlahová plocha:** | 47 $m^2$ |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | novostavba |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Umístění objektu:** | okraj obce |
| **Doprava:** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Vodovod | **Telekomunikace:** | Internet |
| **Topení:** | Ústřední - elektrické | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme pronájem krásné nemovitosti v novostavbě o dispozici 2+kk v Plzni, část Jižní předměstí - ul. U Borských Kasáren.

Nemovitost o velikosti 47 m2 se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky, samostatného pokoje, koupelny s toaletou, terasy a součásti je i sklep a parkovací stání u bytového domu. Nemovitost se pronajímá kompletně zařízená a součásti vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (kombinovaná chladnička, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická deska + digestoř, myčka), dále automatická pračka, jídelní stůl + židle, sedačka, manželská postel s rošty a matraci, skříně na úložný prostor, police, botník, nábytek na terase. V bytě je zaveden i internet od společnosti Pilsfree za měsíční poplatek 300,- Kč. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Předností je lukrativní lokalita nedaleko Borského parku s veškerou občanskou vybaveností i dostupnosti MHD - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Area Bory, škola, školka, dětské hřiště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 18 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026 Doporučujeme prohlídky.

Vyřizuje
**Patrik Repiský**
**Tel.:** +420 775 545 499
**GSM:** +420 775 545 499
**E-mail:** patrik.repisky@vasdomovnik.cz