



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00249

Prodej udržovaného bytu 3+1 s lodžii v žádané lokalitě

Moravská, 79601, Prostějov

4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji panelový byt v osobním vlastnictví vel. 3+1, o podlahové ploše 75 m², nacházející se ve 2. patře bytového domu na menším sídlišti v západní části města s výbornou dostupností do centra. Byt je orientovaný na jižní a severní stranu, má neprůchozí pokoje přístupné z prostorné chodby, obývací pokoj s průchodem do kuchyně, ložnici s lodžii, dětský pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu (rohová vana, umyvadlo, místo pro pračku) a WC. K bytu je k dispozici sklep v suterénu domu (plechová kóje). Byt je vytápěn centrálním vytápěním, ohřev vody je také centrální. Byt byl rekonstruován, laminátové podlahy, bytové jádro, včetně WC. Dům po kompletní splacené revitalizaci, nové lodžie, plastová okna, střecha. Kuchyňská linka vybavena myčkou nádobí. Před domem parkoviště s dostatkem místa pro parkování. U domu je mateřská škola, základní škola do 5 min., Aquapark, obchod, cyklostezka do centra. Měsíční náklady: 6.950 Kč/měs. + inkaso, cca 1.500 Kč/měs. (čtyřčlenná rodina). PENB - C. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail: jhreality@jhreality.cz