

## Pronájem bytu 2+kk

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha

**24 490 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení včetně el. 5505, poplatek za podnájem29995

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2KK v samém srdci lokality Praha-Vršovice. Byt o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> se nachází na 4. podlaží moderního cihlového domu s výtahem. K bytu lze navíc pronajmout uzamykatelné parkovací stání. Byt je volný k nastěhování ihned a je skvělou volbou jak pro rodiny, tak pro začínající páry.

Byt se nabízí částečně vybavený. Nadstandardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně vestavěné lednice, myčky, mikrovlnné a klasické trouby. Součástí je také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je částečně zařízena pohovkou a základním nábytkem. Ložnice disponuje úložnými prostory a navíc je propojena se samostatnou šatnou. V koupelně najdeme vanu a velký bonus v podobě moderní pračky. Toaleta je řešena separátně. Výhodou je také velká předsíň s úložnými prostory v podobě skříní. Součástí bytu je také balkon a malá uzavíratelná terasa.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Ve vedlejších ulicích domu se nachází supermarket Penny a Lidl. V těsné blízkosti se nachází jak základní, tak střední školy. Výborné spojení s centrem zajišťují přilehlé autobusové zastávky a tramvajová zastávka Bohemians. Parkování je zde možné v podzemní garáži a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spousta krásných míst včetně Havlíčkových sadů, které nabízí sportovní vyžití.

O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.: 222703030****GSM: 222703030**

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)