

## Prodej bytové jednotky 3+kk, 77m<sup>2</sup>, parkovací stání, OV, Nepomuckých, Praha - Letňany

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Nepomuckých, Praha 18, Praha

|                              |                                  |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se potkává moderní styl, maximální pohodlí a nízké provozní náklady? Tento prosvětlený byt o velikosti 77 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě a stavbě z roku 2013 Vás okouzlí svým promyšleným uspořádáním a klidnou atmosférou.

Byt je situován ve 2. NP bytového domu s výtahem a nabízí vše, co potřebujete pro moderní život. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, moderní linkou s vestavnými spotřebiči a velkou spíží skříní. Příjemné klima v interiéru 365 dní v roce zajišťuje zabudovaná klimatizace s funkcí přitápění. Z obývacího pokoje se otevírá vstup na velký balkon, ideální pro chvíle odpočinku. Dispozice s centrální chodbou odděluje společenskou zónu od privátní, kam spadá ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Velkým benefitem je pak vyhrazené vnitřní parkování pro auto a společné stání pro motocykl, takže parkování v suterénu budovy máte vyřešené za každého počasí, navíc uzavřené a v bezpečí. Budova spadá do úsporné energetické třídy C, což s dálkovým vytápěním zaručuje velmi příznivé provozní náklady ve výši necelých 7 000 Kč měsíčně plus elektřina a internet.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi stylem a praktičností. Uvidíme se na prohlídkách?

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Broft**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420605853657

**E-mail:** [michal.broft@re-max.cz](mailto:michal.broft@re-max.cz)