

Pozemek 463 m² k bydlení v okrajové části obce Klenčí p.Č.

480 000 Kč
za nemovitost

Klenčí pod Čerchovem

Celková plocha:	463 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 463 m² na okraji zastavěné části obce Klenčí pod Čerchovem, určený platným územním plánem obce jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha pro stavbu k trvalému nebo rekreačnímu bydlení na okraji zastavěného území obce s funkčním využitím plochy pro individuální bydlení (BI). Možnost realizace budoucí výstavby menšího samostatného objektu k trvalému bydlení nebo rodinné rekreaci. Pozemek navazuje na veřejnou příjezdovou cestu se zpevněným povrchem, vedlejší stávající objekt k trvalému bydlení a na volnou přírodní plochu klidového prostranství s malým vodním tokem na okraji zastavitelného území obce, situován v rovinatém terénu s orientací plochy na jih a možností zbudování zpevněného vjezdu na pozemek z komunikace u jihozápadní části pozemku. Pozemek s travním porostem se zbudovanou zemní přípojkou na veřejný rozvod elektriny v pilíři na hranici pozemku, neoplocen, situován v izolovanější části obce od hlavního zastavěného území městysu Klenčí pod Čerchovem, s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, lékárna, sportoviště, restaurace, koupaliště...) v přírodní lokalitě navazující na CHKO Český Les, cca 10 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou a cca 10 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN Lísková. Předností nabízeného pozemku je lokace pozemku v přírodní okrajové zástavbě oddělené od hlavní zastavěné části obce, dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace a existence zbudované el. přípojky v pilíři na hranici pozemku. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na stávající rozvody elektrické sítě v pilíři na hranici pozemku. Výměra pozemku: 463 m².



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-realitni.cz