

Pronájem bytu 2+1, 52m², Návětrná, Ústí nad Labem-Bukov

10 700 Kč
za měsíc

Návětrná, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RealityNorth Vám zprostředkují pronájem bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Bukov, ulice Návětrná v Ústí nad Labem.

Nemovitost se nachází v 1.patře cihlového domu.

Byt je po celkové rekonstrukci- zděné koupelnové jádro s vanou a WC, parketové podlahy s linem, plastová okna se sítěmi proti hmyzu a žaluziemi.

Za domem se nachází dětské hřiště, večerka, škola, školka a zastávky MHD v těsné blízkosti.

V nemovitosti zůstane skříň v ložnici.

V suterénu domu se nachází zděná sklepní koje a společenská místnost.

Cena pronájmu činí 10.700,-+ záloha na služby ve výši 2.300,-Kč pro jednu osobu, pro dvě 2.800,-Kč +elektrinu a plyn dle uvážení nájemníka.

Majitelé požadují jednu vratnou kauci ve výši 13.000,-Kč+provize RK ve výši 13.000,-Kč.

Doporučujeme prohlídku.

Volné od 1.7.2026.



Vyřizuje

Martin Neuzil

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 702 048 068

E-mail: neuzil@realitynorth.cz