

## Soubor pozemků les/zeleň 3.954 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klenčí p.Č.

**330 000 Kč**  
za nemovitost

Klenčí pod Čerchovem

**Celková plocha:** 3 954 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soubor dvou pozemků se vzrostlým smíšeným porostem dřevin, navazující na klidnou okrajovou část obce. Pozemky navazují na zastavěné území obce a volné zemědělské plochy nezastavitelného území městysu Klenčí pod Čerchovem. Část pozemku vedená jako ostatní plocha jiná plocha o výměře 1874 m<sup>2</sup> je dle platného územního plánu vymezena a určena jako plocha krajinné zeleně (ZK) s možným využitím k výsadbě dřevin a druhá část pozemku vedená jako lesní pozemek o výměře 2080 m<sup>2</sup> je dle platného územního plánu vymezena a určena jako plocha lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa (LS) tj. s možným využitím k pěstování lesního porostu. Pozemky jsou jako jedna plocha o celkové výměře 3.954 m<sup>2</sup> pravidelného tvaru situovány v přírodní, zemědělské lokalitě navazující na okrajovou část obce s možným využitím plochy pozemků k produkci dřevin, bez stávající možnosti využití pozemků k jakékoli budoucí výstavbě. Pozemky jsou situovány v mírně svažitém terénu, dostupné z navazujících obecních pozemků stejného charakteru, bez dostupnosti pozemků ze zpevněné cesty či komunikace, bez stávajících staveb, budov a zpevněných venkovních úprav, neoploceny s náletovými a vzrostlými dřevinami smíšeného porostu, tvořící samostatnou hospodářskou plochu v otevřené krajině. Pozemky bez stávajícího napojení na jakékoliv rozvody inženýrských sítí. Výměra pozemků celkem: 3.953 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)