



NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1230

Glamping

Trojanův mlýn, Praha-Suchdol, Praha

500 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	400 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Doprava:	MHD	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybudovaný glampingový projekt v unikátní lokalitě Tiché údolí v Praze 6 - Suchdol. Projekt je umístěn na pronajatém pozemku přímo u potoka s vlastním jezem a atmosférou, která je v Praze téměř nemožná najít.

Jedná se o plně funkční off-grid koncept bez elektřiny, zaměřený na zážitkové ubytování, soukromí a návrat k přírodě. Celý prostor je tvořen stylovým glamping stanem, koupacím sudem s výhledem na potok, pergolou s posezením, venkovním grilem a zázemím včetně suchého WC a skladového prostoru.

Projekt funguje v krátkodobém pronájmu a je ideální pro pokračování provozu nebo rozšíření konceptu.

Součást projektu:

- Glamping stan
- Vyhříváný koupací sud
- Pergola s posezením
- BBQ
- Suché WC se zázemím
- Solární osvětlení
- Skladovací prostor
- Přístup přímo k potoku a jezu

Investiční parametry:

- Pořizovací cena projektu: 500 000 Kč
- Nájem pozemku: 8 000 Kč / měsíc
- Cena za noc: 2 780 Kč
(1 290 Kč ubytování + 1 490 Kč koupací sud)
- Průměrná obsazenost: cca 60 %
- Odhadovaný měsíční příjem: 33 000-40 000 Kč
- Orientační návratnost: cca 14-16 měsíců

Projekt je vhodný pro někoho, kdo hledá:

- funkční glamping koncept bez vysokých vstupních investic,
- vedlejší příjem z krátkodobých pronájmů,
- stylový retreat projekt s atmosférou,
- možnost provozovat unikátní ubytování v rámci Prahy.

Místo má silnou atmosféru, soukromí, zvuk tekoucí vody a velmi fotogenické prostředí. Ideální pro páry a hosty hledající únik z města.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Kristýna Parradová

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420725867361

E-mail: kristyna@nestera.cz