

## Byt 2+kk s lodžii - Neratovice

17. listopadu, 27711, Neratovice

**4 580 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+kk s velkou zasklenou lodžii na klidném místě v ulici 17. listopadu Neratovice. Dispozice bytu ve 4. podlaží: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, tedy jádro včetně sanity, podlahy, elektřina, kuchyňská linka se spotřebiči a další. Bezbariérový dům samotný taktéž prošel kompletní renovací: střecha, plastová okna, nové stoupačky, zateplení včetně fasády, výtahy, vstupní portály. Družstvo připravuje rekonstrukci sklepů

Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena. Taktéž družstvo si vede dobře v rámci hospodaření, nemá žádný úvěr.

Čistá podlahová plocha bytu 37,64 m<sup>2</sup>, započtená plocha 42,67 m<sup>2</sup>.

Možnost financování hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti, případně úvěrem ze stavebního spoření, se kterým Vám rádi pomůžeme. Stavební spořitelna ČSOB umožňuje financování tohoto bytu bez zástavy a bez povinnosti vlastních zdrojů, s měsíční splátkou od 30.000,-Kč/měs. (nutno spočítat podle výše příjmu). Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)