

Prodej rodinného domu v ulici Smíření v Chýni

Smíření, Chýně

18 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a
veškerého právního
servisu.

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 157 m ² |
| Užitná plocha: | 157 m ² | Plocha parcely: | 265 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.dum-chyne.cz

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu z roku 2021 o celkové užitné ploše 144,1 m² včetně garáže. Rodinný dům leží v obci Chýně s výbornou dostupností do Prahy.

Rodinný dům je řešen ve dvou obytných podlažích se dvěma koupelnami s toaletou. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s toaletou, komora a vstupní chodba. Ve druhém podlaží se nachází tři oddělené ložnice, terasa a další koupelna s toaletou.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla v roce 2021 je koncipována jako dvojdom, přičemž v tomto případě jde o krajní stavbu s větším pozemkem, než je obvyklé u okolních domů. Cihlový dům je kompletně zateplený.

Na pozemku o celkové ploše 265 m² se dále nachází garáž pro jeden automobil a místo pro parkování dalšího auta.

Vyhledávaná lokalita Chýně s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností Prahy. Cesta autobusem i autem Praha-Zličín cca 10 minut.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto domu, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem. V případě většího počtu zájemců, bude dům prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Žižka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz