

## Plně zařízený byt s dispozicí 3+1 na pražském Josefově

Valentinská, 11000, Praha 1, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu Vám nabízíme krásný světlý plně zařízený byt s dispozicí 3+1 na pražském Josefově. Ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem se nachází byt o velikosti 130 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, krásně světlý prostorný obývací pokoj s jídelní částí a částečně odděleným kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči, dále byt disponuje dvěma ložnicemi - jednou s výhledem do vnitrobloku a druhou s výhledem do ulice. Součástí jsou i dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem a samostatná toaleta se vstupem z chodby. Byt se pronajímá plně zařízený nábytkem. K bytu náleží i sklep.

Poplatky činí 7 000 Kč / měsíc včetně tepla, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí dva měsíční nájemy. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)