

## Prodej stavebího pozemku 1547 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Dubová, 36004, Karlovy Vary

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Po dohodě je možné odkoupit i kompletní hotový projekt.

**Celková plocha:** 1 547 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Karlových Varech, v městské části Bohatice, nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1 387 m<sup>2</sup> + dalších 160 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu bytového domu.

Pozemek má trojúhelníkový tvar, je rovinatý, slunný a nachází se na velmi dobrém strategickém místě s výbornou dostupností do centra Karlových Varů, kompletní občanské vybavenosti i na hlavní dopravní tahy.

Velkou výhodou této nabídky je možné odkoupit i kompletní hotovou projektovou dokumentaci na výstavbu moderního bytového domu. Aktuálně je zpracován projekt pro 3 nadzemní podlaží + podkroví. Současně probíhá schvalování výjimky, která by umožnila realizaci bytového domu s 5 nadzemními podlažími + podkrovím. K dispozici jsou tedy obě varianty projektu.

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako „Smíšené obytné - městské plochy“, což umožňuje nejen rezidenční bydlení, ale také široké občanské a komerční využití. Vhodné je například využití pro administrativu, služby, obchodní prostory, ubytování, zdravotnictví, lázeňství nebo další občanskou vybavenost.

Maximální zastavitelnost pozemku činí 60 %, což představuje přibližně 832 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Na pozemku jsou připraveny veškeré důležité inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn, elektřina i telekomunikační připojení.

Tato nabídka představuje velmi zajímavou investiční příležitost pro developery a investory, kteří hledají připravený projekt v atraktivní části Karlových Varů s širokým potenciálem budoucího využití.

V případě zájmu Vám rádi osobně představíme projektovou dokumentaci, možnosti budoucí výstavby i další důležité informace k této investiční příležitosti. Ev. číslo: 656411.



Vyřizuje

**Martin Halámek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 697 763

**E-mail:** [halamek@dumrealit.cz](mailto:halamek@dumrealit.cz)