

## Pronájem byt 1+1, 35<sup>m<sup>2</sup></sup>

Jižní, 53501, Přelouč

**10 000 Kč**

za měsíc

Nájemné: 10.000 Kč +  
3.500 Kč záloha na služby  
a energie, Kauce: 20.000  
Kč, Odměna RK: 12.100 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem. Byt je udržovaný, v dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům prošel kompletní revitalizací. Byla provedena výměna plastových oken, zateplení fasády i rekonstrukce stoupaček, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Díky své velikosti a uspořádání je byt ideální pro pár či jednotlivce.

Výhodou je také výtah v domě a dobrá dostupnost občanské vybavenosti i dopravy. Byt je ihned k dispozici. K bytu náleží sklepní kóje a balkón v mezipatře.

Nájemné: 10.000 Kč + 3.500 Kč záloha na služby a energie, Kauce: 20.000 Kč, Odměna RK: 12.100 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118096.



Vyřizuje

**Martin Jonáš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)