

Prodej prostorného garážového stání, ul. Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky

Petržilkova, Praha 13, Praha

850 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb

Počet podlaží v domě:**Stav objektu:**

velmi dobrý

Druh objektu:

smíšená

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji prostorné garážové stání o velikosti 16,3 m² (stání pro invalidy, rozměry 3,2 m x 5,1 m), které se nachází na adrese Petržilkova 2583/13, Praha 5 - Stodůlky. Stání je umístěno ve 3. podzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Vjezd do garáží je z ulice Petržilkova přes vrata na dálkové ovládání. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti a komfortu při parkování. Díky nadstandardním rozměrům nabízí stání pohodlné parkování i pro větší osobní automobil nebo SUV, zároveň umožňuje snadnější manipulaci při vystupování a nakládání. Měsíční zálohy je 470,- Kč s přeplatkem cca 2000,- Kč v ročním vyúčtování.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v oblíbené části Praha 5 - Stodůlky. Garážové stání se nachází v těsné blízkosti stanice metra B - Hůrka, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak do centra Prahy, tak i do dalších částí města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchodní centra, restaurace, kancelářské budovy i rezidenční zástavba, díky čemuž může být stání zajímavé nejen pro vlastní využití, ale také jako investiční příležitost k dalšímu pronájmu.

Parkování v této lokalitě je dlouhodobě žádané, a proto představuje koupě garážového stání praktické a hodnotné řešení pro vlastní potřebu i jako stabilní investici.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz