

**Prodej rodinného domu se zahradou a dvojgaráží,
Ústí nad Labem - Bukov****8 490 000 Kč**
za nemovitost

Štursova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na pozemku o celkové výměře 744 m² v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem - Bukov. Lokalita v blízkosti lesa nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti.

Dům byl postaven v roce 1974 a je průběžně udržován. V roce 2025 byla realizována nová střecha. Nemovitost je v dobrém stavebně-technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení.

Dispozice domu

Patro: bytová jednotka 3+1 s lodžii

Prizemí: pokoj, další prostorný pokoj vzniklý úpravou původní garáže, sociální zařízení

Suterén: technické a skladové prostory s okny

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž o výměře 38 m², využívaná pro parkování dvou vozidel.

Pozemekzahrada: 633 m²zastavěná plocha domu: 73 m²zastavěná plocha garáže: 38 m²

Zahrada je převážně rovinná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Technické informace

- vytápění plynovým kotlem

- dřevěná původní okna

- nová střecha z roku 2025

- průběžně udržovaný stav

- stavební dokumentaci zašlu zájemcům elektronicky (kladečský výkres)

Velkou předností této nabídky je klidná lokalita obklopená zelení s výbornou dostupností škol, školek, obchodů i MHD. Základní i mateřská škola jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vojtěch Domanja

GSM: +420776672943

E-mail: vojtech.domanja@re-max.cz