

**Kompletně zařízený byt 3+1 na prestižní adrese**

Pařížská, 11000, Praha 1, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt v nejprestižnější ulici v Praze, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s elektrickým krbem a výklenkem s výhledem do Pařížské ulice, částečně oddělená plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s balkonem orientovaným do vnitrobloku a en-suite koupelnou s vanou a toaletou, druhá ložnice s en-suite koupelnou a vanou, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprcha), technická komora s pračkou a sušičkou a prostorná vstupní hala.

Byt disponuje množstvím vestavěných skříní a úložných prostor a pronajímá se kompletně zařízený nábytkem.

Poplatky činí 10 000 Kč / měsíc - vše je zahrnuto.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)