

## Prodej pozemku k bydlení se stavebním povolením, Malá Skála

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

46822, Malá Skála

<b>Celková plocha:</b>	815 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji parcelu určenou územním plánem k bydlení v lukrativní části Malé Skály. Pozemek se prodává se stavebním povolením a projektem moderního rodinného domu. Nízkoenergetický jednopodlažní rodinný dům je navržen s železobetonovou konstrukcí převážně zapuštěné do terénu. Nad stropem je zelená střecha navazující na přírodní terén. Ve střechě jsou zakomponovány světlíky s výhledy na oblohu. Samostatným objektem je sklad s garážovým přístřeším u vjezdu na pozemek. Tato stavba nemusí být realizována a lze zde postavit jakýkoliv dům s maximální výškou 10 metrů. Velikou výhodou je okamžité zahájení Vašeho budoucího domu. Z pozemku je krásný výhled na místní Pantheon, v obci je pak mnoho turistických cílů. Vhodné i k rekreaci díky krásám Českého ráje, Jizerské hory a Krkonoše v blízkosti, velké ski areály v dojezdové vzdálenosti 30 minut. Kdo hledá krásné klidné místo s dobrým přístupem a možností okamžité stavby, tento pozemek je ten pravý.



Vyřizuje

**Kouřil Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)