

## Prodej byt 2+1, 54m<sup>2</sup>

Kosmonautů, 78901, Zábřeh

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a moderní bydlení v lokalitě, odkud budete mít vše na dosah? Právě pro vás máme nabídku světlého bytu 2+1 o výměře 52,6 m<sup>2</sup> na ulici Kosmonautů v Zábřehu.

Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Velkou výhodou je rozsáhlá rekonstrukce z roku 2017, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je prakticky řešená - centrem domova je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyni s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i další vybavení.

Příjemným bonusem je koupelna s vanou, místem pro pračku i sušičku a podlahovým vytápěním, které se nachází také na chodbě. Nechybí ani vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Díky orientaci oken na jihozápad je interiér krásně prosvětlený a slunný po většinu dne. Potěší také nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 4.000 Kč včetně elektřiny a fondu oprav.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kolárnu. Topení i ohřev teplé vody jsou řešeny ústředním dálkovým vytápěním.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené - v blízkosti najdete centrum města, obchody, služby, kulturní vyžití i další občanskou vybavenost. Vše potřebné tak máte jen pár minut od domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si společnou prohlídku.

V případě zájmu vám rádi zdarma pomůžeme také s financováním. Konzultaci s naším finančním poradcem můžete využít přímo na prohlídce nebo dle individuální domluvy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118098.



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kvapilová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)