

## Pronájem prostorného bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup>, Roháčova - Praha 3

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc+ poplatky za služby 2 900  
Kč, el. energie a plyn se  
převádí na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu v činžovním domě 2+1, 75 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ulice Roháčova. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem.

Před samotným vstupem do bytu se nachází vstupní hala. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba s vestavěnou skříní, botníkem a věšáky - praktické zázemí hned od prahu. Z chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, zrcadlem, dvěma skříňkami s úložným prostorem a topným žebříkem. Dále pak do technické místnosti s pračkou a plynovým kotlem.

Byt disponuje dvěma samostatnými a přibližně stejně velkými pokoji - ložnicí a obývacím pokojem - díky čemuž je ideální volbou i pro studentské spolubydlení.

Ložnice nabízí klidné zázemí s policovou stěnou, šuplíky a dostatkem úložného prostoru, osvětlená dvěma okny.

Kuchyně je plně vybavená a nadstandardní velikosti - obsahuje americkou lednici, vestavěnou elektrickou troubu, vestavěnou mikrovlnnou troubu, sklokeramickou desku, digestoř a jídelní stůl se skleněnou deskou a židlemi.

Z kuchyně se dostanete přímo do obývacího pokoje, který stejně jako ložnice disponuje dvěma okny a vestavěnou TV stěnou s velkorysým úložným prostorem a skříněmi.

Volné ihned.

Nájemné: 24 000 Kč/měsíc

Služby: 2 900 Kč/měsíc

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč + 21 % DPH

Při zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Dominik Strýhal****Tel.:** 723 057 671**GSM:** 777 319 555**E-mail:** [stryhal@private-estate.cz](mailto:stryhal@private-estate.cz)