

Prodej Rodinný dům, 107

78901, Hoštejn

2 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	107 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a zároveň si jej postupně upravit podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka v obci Hoštejn, vzdálené přibližně 10 km od Zábřeha.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 107 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 724 m². Dům je částečně podsklepený a postavený ze smíšeného zdiva. Dispozice nabízí praktické uspořádání s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí a dvěma pokoji. Součástí domu je také koupelna, toaleta přístupná z koupelny, spíž, technická místnost a šatna navazující na jeden z pokojů. Na dům dále navazuje hospodářská část využitelná jako stodola, dílna nebo sklad. V technické místnosti je umístěn kotel na pelety, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Okna jsou plastová s dvojskly. Rozvody i střešní krytina z eternitu jsou v původním stavu.

Ačkoliv je dům určen spíše k modernizaci, je plně obyvatelný, což umožňuje rekonstrukci postupně a bez nutnosti okamžitých vysokých investic. Velkým benefitem je také prostorná půda, která nabízí možnost budoucího rozšíření obytné části dle potřeb nových majitelů.

Příjemným bonusem je krásný výhled na místní zříceninu hradu, který dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru. Zahrada svou velikostí potěší každého, kdo hledá dostatek prostoru pro odpočinek, posezení či menší zahradničení, aniž by vyžadovala náročnou údržbu.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města, ráda vám dům představím osobně.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118100.



Vyřizuje

Ing. Karolína Homolová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz