

Výjimečný prvorepublikový byt v Bubenči s výhledem na Pražský hrad a parkovou zeleň

14 250 000 Kč

za nemovitost

náměstí Interbrigády, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní byt 2+1 /možné 3+1/ v prestižní části pražské Bubenče, který v sobě spojuje atmosféru první republiky, velkorysý prostor a nádherné výhledy. Byt se nachází ve vyšším podlaží a z oken obou hlavních pokojů se otevírá nerušený pohled na Pražský hrad a okolní zeleň. Interiér si zachoval původní charakter typických bubenečských bytů ze 30. let - vysoké stropy, široké dvoukřídlé dveře, prostorné místnosti a krásné původní parkety v zachovalém stavu. Díky velkým oknům je celý byt mimořádně světlý a vzdušný.

Dispozici tvoří reprezentativní vstupní hala s úložným prostorem, dva prostorné pokoje, samostatná kuchyně s jídelnou a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou, oddělené WC, komora a praktická špajz s původní vestavěnou lednicí - krásným autentickým detailem doby.

Byt je ve velmi udržovaném stavu. V pokojích jsou původní dubové parkety, v koupelně, na WC a pod kuchyňskou linkou dlažba. Elektroinstalace je vedena v mědi, okna jsou plastová.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si stylové bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Bubeněč je známý svou prvorepublikovou architekturou, množstvím zeleně, výbornou občanskou vybaveností i rychlou dostupností centra města.

Byt osloví milovníky prostoru, světla a autentické atmosféry staré Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420733522918**E-mail:** david.hanzlik@re-max.cz