



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 987099

RD Jaroslavice u Znojma

Znojemská, Jaroslavice

8 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	354 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov? Nová kapitola Vašeho života? Klidné rodinné bydlení?

To vše Vám nabídne tento příjemný rodinný dům v malebných Jaroslavicích nedaleko Znojma. Kolaudovaný byl v roce 2011, v roce 2018 byla dokončena samostatná bytová jednotka v patře o velikosti 2+kk. Ta je komfortně vybavená, většina nábytku je vyrobená na míru. V přízemí pak naleznete prostorný byt 2+1, který lze využít jak k bydlení, tak např. k podnikání či pronájmu. Před domem je vybudovaná krytá terasa, kde můžete po náročném dni posedět a odpočinout si se sklenkou vína.

Celý dům může obývat i vícečetná rodina.

Většina oken je plastových, v horním patře je instalována klimatizace. O vytápění se stará plynový kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Komfort bydlení doplňují vnitřní rolety, síť proti hmyzu, rozvody pro kamerový systém. Velkou výhodou je, že většina vybavení může v domě zůstat, takže se můžete stěhovat téměř bez starostí.

Za vstupní branou pohodlně zaparkujete dvě auta na vlastním pozemku, další vůz lze umístit do garáže.

Milovníci zahradničení ocení krásnou zahrádku i vyvýšené zeleninové záhony před domem. Za domem je pak udržovaná oplocená zahrada (235 m²) ve vlastnictví pozemkového fondu, kde naleznete absolutní soukromí, klid a výhled do vinohradů.

A protože jižní Morava a víno k sobě neodmyslitelně patří, v domě jsou také tři sklepy - vinný sklep, skladovací sklep a také studená komora na potraviny. Ideální místo pro domácí archiv vín, posezení s přáteli nebo uskladnění všeho potřebného.

Na uvolnění domu potřebuje majitelka pár měsíců, plánujeme předání domu do konce tohoto roku.

Jaroslavice jsou oblíbenou vinařskou obcí s bohatou historií, zámkem a příjemnou atmosférou. Žije zde přibližně 1 250 obyvatel. Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, lékaře, zubní ordinaci, lékárnu i obchody s potravinami a restauraci.

Místní život je navíc velmi aktivní. Každoročně se zde konají tradiční krojované hody, sportovní turnaje, vinařské akce, funguje zde několik zájmových spolků.

Pokud hledáte místo, kde budete mít klid a prostor, dobrou dostupnost do Znojma i do Rakouska, tento dům Vás svou atmosférou velmi mile překvapí.

Zavolejte, ráda Vám poskytnu další informace.



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail: eva.chomanicova@insieme.cz