



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 140039MT-1

Vinný sklep s ubytováním Nechory

Nechory, Prušánky

9 349 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	95 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi výjimečný stylový penzion situovaný v samotném srdci vyhledávané vinařské lokality Nechory. Tato jedinečná nemovitost dokonale propojuje autentickou atmosféru tradičního moravského vinného sklepa s komfortem moderního ubytování a představuje atraktivní investiční příležitost s okamžitým potenciálem výnosu. Přízemí penzionu tvoří elegantní vinárna sloužící jako společenská místnost, jejíž dominantou je stylový krb vytvářející příjemnou atmosféru pro večerní posezení hostů. Součástí prostoru je praktický kuchyňský kout vybavený mikrovlnnou troubou, lednicí a rychlovarnou konvicí. Na něj navazuje prostorné posezení s velkým stolem, lavicemi a židlemi, ideální pro degustace vín, rodinné oslavy či firemní setkání. K dispozici je také samostatné WC s umyvadlem. Na společenskou část navazuje archiv o výměře 11 m² a stylový vinný sklep o velikosti 10 m², který podtrhuje jedinečný moravský charakter celé nemovitosti. Penzion nabízí celkem tři komfortní pokoje s kapacitou až 14 lůžek. Jeden pokoj o velikosti 18 m² je přístupný přímo ze společenské místnosti. Další dva pokoje, o výměrách 19 m² a 13 m², mají vstup z prostorné terasy o velikosti 23 m². Tyto pokoje disponují společnou koupelnou se sprchovým koutem a WC a sdíleným zázemím v podobě kuchyňské linky se sporákem, lednicí, mikrovlnnou troubou, televizí a jídelním koutem. Samozřejmostí je klimatizace ve všech pokojích, která zajišťuje komfort hostů po celý rok. Velkým benefitem je také prostorná terasa vhodná k relaxaci a posezení s přáteli či hosty a parkovací stání přímo u penzionu. Nemovitost představuje ideální volbu pro investory i milovníky jižní Moravy, kteří hledají stylový objekt v atraktivní vinařské oblasti s vysokou návštěvností během celého roku. Díky své atmosféře, dispozici a lokalitě nabízí penzion široké možnosti využití i stabilní podnikatelský potenciál. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz