

Prostorný byt 3+1 se soukromou zahradou a bazénem

Čechova, Dvůr Králové nad Labem

6 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	33 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 se zahradou a bazénem. Byt s celkovou podlahovou plochou 141 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v klidné části ulice Čechova ve Dvoře Králové nad Labem.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s verandou, samostatnou kuchyní, dvěma velkými ložnicemi, koupelnou s vanou, samostatným WC a velkou vstupní chodbou. Díky velkorysému vymezení a praktickému uspořádání působí velmi vzdušně a nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

K bytu náleží soukromá zahrada o rozloze 215 m², přístupná přímo přes dům, což zajišťuje dostatek soukromí. Součástí zahrady je také starší bazén. Dále k jednotce náleží půdní kóje o velikosti 12,4 m² a sklep o vymezení 20,9 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je ve funkčním a udržovaném stavu. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Samotný bytový dům má komorní charakter - nachází se zde pouze pět bytových jednotek - a je průběžně udržován.

Interiér nabízí příjemné množství denního světla, vysoké stropy, původní dřevěné podlahy a praktické rozložení místností. Díky neutrálním podlahám a světlým stěnám lze byt snadno přizpůsobit vlastnímu stylu bydlení i investičnímu záměru.

Dům se nachází v tiché ulici, zároveň však v docházkové vzdálenosti od centra města - Náměstí Republiky je vzdálené pouhých 400 metrů. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně světoznámé ZOO a Safari Parku. Milovníci hor ocení výbornou dostupnost zimních středisek - první sjezdovky jsou do 20 minut jízdy, Janské Lázně přibližně 25 minut a Špindlerův Mlýn či Pec pod Sněžkou zhruba 40 minut.

Bezproblémové parkování je možné přímo před domem na ulici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail: radek.simek@century21.cz