

Zařízený bar k pronájmu na Žižkově

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha

99 374 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Zastavěná plocha:	265 m ²	Užitná plocha:	265 m ²
Plocha parcely:	265 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici atraktivní prostor ideální pro provoz baru, který zaujme svou atmosférou i praktickým dispozičním řešením umožňujícím plynulý chod podniku a komfort pro hosty i personál. Interiér je koncipován s důrazem na otevřenou hlavní část s dostatečnou kapacitou pro sezení i stání, přirozeně navazující na barový pult s potřebným zázemím, zatímco technické vybavení a připravené instalace usnadňují rychlé zahájení provozu bez nutnosti zásadních úprav. Prostor disponuje odpovídajícím hygienickým zázemím a řešením pro skladování, což ocení zejména provozovatelé zaměřením na večerní i noční koncept, koktejlový bar nebo stylový podnik s hudební produkcí.

Lokalita podporuje pravidelný pohyb lidí a vytváří přirozený potenciál pro stabilní klientelu, přičemž celek působí reprezentativně a nabízí ideální kombinaci funkčnosti a osobitého charakteru, který lze dále rozvíjet podle konkrétního konceptu.



Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:** eliska.ticha@engelvoelkers.com