

## Pronájem bytu v dispozici 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Bohatice

**15 000 Kč**  
za měsíc

Dalovická, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní části Karlovy Vary - Bohatice. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu, který prošel téměř kompletní rekonstrukcí. Dům je zateplený, střecha domu je odizolovaná, okna jsou plastová s izolačním trojsklem.

Byt disponuje prakticky řešenou kuchyní se základním úložným prostorem a potřebnými spotřebiči pro pohodlné každodenní užívání. Koupelna je moderně zrekonstruována a vybavena prostorným sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je řešeno moderními elektrickými přímotopy, které umožňují komfortní regulaci teploty dle potřeb nájemce. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem, přičemž okna jsou orientována na jihozápadní stranu. Výhodou je také dostatek parkovacích míst v blízkosti domu. Lokalita Bohatice nabízí dobrou občanskou vybavenost i příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Záloha na vodu je stanovena na 500 Kč/měsíc. Elektrínu si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, tedy 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře za zprostředkování činí 15.000 Kč.

Majitel preferuje slušné a dlouhodobé nájemce se stálým zaměstnáním, dobrou platební morálkou a ideálně s referencemi od předchozího pronajímatele. Podmínkou je absolutní absence exekucí, insolvenčí či jiných závazků.

Konečné rozhodnutí o výběru nájemníka si vyhrazuje majitel nemovitosti - pronajímatel.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)