

## Moderní RD 200m<sup>2</sup>, zahrada, P-6

Nad dolíky, Praha-Suchdol, Praha

**80 000 Kč**

za měsíc

Poplatky cca 9000,-/měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě na ulici Nad dolíky v části obce Suchdol, Praha 6. Tento patrový cihlový dům s celkovou užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> je zasazen do přírodní harmonie s vkusným bydlením. Okrasná zahrada o rozloze 534 m<sup>2</sup> zaručuje dostatek soukromí a i otevřený výhled do okolí. Dům nabízí 4 neprůchozí pokoje, obývací část s jídelnou a kuchyní. Místnosti doplňuje moderní vybavení, včetně vestavěného nábytku, který je nejen funkční, ale i esteticky vkusný. Tři koupelny zajišťují maximální komfort pro rodinu a hosty, zatímco rozsáhlá okrasná zahrada vytvoří ideální místo pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Důraz byl kladen na bezpečnost, což je zaručeno integrovaným alarmem a možností parkování na soukromém parkovišti u domu.

Tato nemovitost vyniká nejen svým výborným technickým stavem, ale také příznivou polohou, s výbornou dostupností jak po silnici, tak veřejnou dopravou včetně autobusového spojení. Kromě telefonního a internetového připojení je dům vybaven rozvody pro maximální komfort a funkčnost.

Díky této kombinaci elegance, komfortu a bezpečnosti je tento rodinný dům ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení v klidném a přitom dobře dostupném prostředí.

K dispozici od 1.8.2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail: [ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)