

**Prodej rodinného domu se zahradou 143 m<sup>2</sup>,  
pozemek 321 m<sup>2</sup>, Žlutice, Karlovarský kraj**

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

Čechova, Žlutice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, ve kterých si okamžitě dokážete představit svůj budoucí život. Rodinné večere, klidné večery u kamen a pocit, že jste konečně našli místo, které má charakter i budoucnost.

Právě takový je tento rodinný dům, který nabízí možnost okamžitého bydlení i příležitost dokončit rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Velká část práce už byla provedena a nový majitel tak získává skvělý základ pro vytvoření moderního a útulného domova.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně přípojky na centrální kotelnu. Aktuálně je vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny s výměníkem, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

V patře zbývá dokončit podlahy, podhledy, elektřinu a jednu nenosnou příčku. Po dokončení zde vzniknou dvě samostatné ložnice, díky kterým bude dům ideální i pro větší rodinu. Inspiraci, jak může výsledná rekonstrukce vypadat, navíc najdete v připravených vizualizacích.

Samotná lokalita pak dodává celé nabídce další rozměr. Žlutice jsou historické město ležící v malebném údolí řeky Střely na úpatí Doupovských hor. Okolní krajina nabízí krásnou přírodu, klid a možnosti pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek. Město si zároveň zachovává příjemnou atmosféru menší komunity, kde máte vše důležité na dosah.

Ve městě najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití včetně fotbalového stadionu. Každodenní život je zde pohodlný a praktický, bez nutnosti složitějšího dojíždění za základními službami.

Skvělou zprávou do budoucna je také dopravní dostupnost. Díky vznikající dálnici D6 bude Praha dostupná přibližně do jedné hodiny. Karlovy Vary jsou vzdálené zhruba 30 minut a do Plzně se pohodlně dostanete přibližně za hodinu.

Tento dům nabízí klidnou lokalitu, možnost okamžitého bydlení i příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Díky probíhající rekonstrukci získává nový majitel možnost dokončit interiér podle svých představ a bez kompromisů.

Pokud hledáte dům s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, ozvěte se mi a domluvme si osobní prohlídku. Rád vám ukážu všechny možnosti, které tento dům nabízí.

---



Vyřizuje

**Ondřej Löffelmann**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)