

## Klidné bydlení kousek od Prahy - 3+1/L, Úhonic

U Kostela, Úhonic

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1000 Kč +  
elektrina + jímka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení hned za Prahou? V Úhonicích, v klidné slepé ulici na kraji obce, nabízíme byt 3+1 s lodžii.

V malém zatepleném bytovém domě jen se 4 dalšími jednotkami nabízíme byt 3+1 v prostředním druhém podlaží. Byt disponuje velkou chodbou s úložnými prostory, dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s lodžii, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V domě jsou k dispozici společné prostory například na uložení kol.

Byt je v udržovaném stavu, čerstvě vymalován, dům má nová okna, vytápění řeší zánovní elektrický kotel (elektrina bude přepsána na nájemce).

Před domem je dostatek místa na parkování i pro více než 1 auto. Bezproblémové sousedství, pěkná rezidenční oblast. V obci základní vybavení, vše ostatní v nedaleké Rudné. Pár minut autem na Zličín. Okolí nabízí nespočet možností k procházkám či výletům na kole. Lokalita zároveň díky dobrému spojení na okruh a D5 vyhoví i nájemci, který často cestuje autem.

Nájemné 17.000 Kč, poplatky 1000 Kč + příspěvek na vývoz jímky (řeší si nájemci sami) + elektrina. Kauce 17.000 Kč, provize 17.000 Kč. Volné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)