

## Prodej Rodinný dům, 82□

79344, Horní Město

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům v klidném prostředí nebo víkendové útočiště k odpočinku? Pak by Vás mohl zaujmout tento dvojdoměk ve Stříbrných Horách, části obce Horní Město.

Jedná se o rodinný dům s dispozicí 3+1, který je částečně podsklepený. Střecha je v původním stavu. V posledních přibližně 5 letech proběhlo zateplení domu a výměna oken za plastová. Dům je napojen na obecní vodovod, přičemž rozvody vody jsou vedeny v plastu. Odkanalizování je řešeno domovní čistírnou odpadních vod. Elektroinstalace je původní, v hliníku. Vytápění zajišťují kamna na pelety s možností napojení bojleru pro ohřev teplé vody.

Velkou výhodou je pozemek o výměře 1 102 m<sup>2</sup> přiléhající k domu, který je dle územního plánu veden v ploše určené pro výstavbu. Nemovitost tak nabízí nejen příjemné bydlení či rekreační využití, ale také zajímavý investiční potenciál. Dům je orientován na jihovýchod a je plně obyvatelný, což umožňuje případnou rekonstrukci realizovat postupně podle vlastních představ.

Stříbrné Hory, část obce Horní Město, nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Nížkého Jeseníku s možnostmi turistiky, cyklistiky i odpočinku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118101.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Homolová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)