

**Pronájem bytu 3+kk/zimní zahrada (91 m2),
Praha 10 - Strašnice, Na Třebešíně**

Na Třebešíně, 13000, Praha 10, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 5 500
Kč + kauce 35 500 Kč +
provize RK

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Topení: | Jiné |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý prostorný byt 3+kk o ploše 91 m², umístěný ve zvýšeném přízemí zrekonstruované vily se zahradou a střešní terasou v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Žižkova a Strašnic, v ulici Na Třebešíně, Praha 10 - Strašnice. Byt nabízí příjemné bydlení v tiché ulici s výbornou dostupností do centra Prahy. Autobusová zastávka je vzdálena cca 4 minuty pěšky, stanice metra Želivského cca 12 minut pěšky. V bezprostřední blízkosti domu se nachází příjemný park. Dispozice bytu: pokoj 27 m², pokoj 22,5 m², pokoj se zimní zahradou 20,9 m² + kuchyňským koutem, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a komora. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, další lednice, sporáku, myčky a pračky. Vlastní plynový kotel, videotelefon s dálkovým ovládním vstupu do objektu i na pozemek, optický internet 1 Gb, strukturovaná datová kabeláž. Podlahové krytiny - koberce a dlažba. Vila prošla kompletní rekonstrukcí - zateplená fasáda, nová střecha, nové rozvody energií a topení, plastová okna, venkovní žaluzie na jižní straně, zabezpečovací a kamerový systém. Sdílená garáž pro 3 nájemce (pro uskladnění věcí, ne pro parkování). Společná zahrada pro odpočinek a grilování. Slunná prostorná terasa nad garáží. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s max. 2 dětmi, bez domácích mazlíčků. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná budova. Parkování je možné bez problémů přímo v ulici před domem. K nastěhování volné od 1. 7. 2026. Nájemné: 30 000 Kč / měsíc. Služby a energie: 5 500 Kč / měsíc. Kauce: 35 500 Kč. Provize RK: 30 000 Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz