



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00393

## Podnájem kancelářských prostor Brno - 387 m<sup>2</sup>

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno

**141 466 Kč**

za měsíc

Záloha na poplatek za správu  
20.152,80/měs. Záloha na teplo, vodné - stočné  
9.330/měs Záloha na el. energii 13.193/měs.

<b>Plocha kanceláří:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostory v té nejprestižnější lokalitě v Brně? Nabízíme k podnájmu/pronájmu moderní kancelářské prostory situované ve 2. patře (3. NP) historické budovy přímo na náměstí Svobody 91/20 v centru Brna. Tento prostor kombinuje genius loci centra města s veškerým komfortem moderního pracovního zázemí.

K dispozici - Q1/ 2027 | podle dohody

### SPECIFIKACE

- lukrativní lokalita
- možnost ponechání stávajícího moderního nábytku (cena a rozsah dle vzájemné dohody)
- nově zrekonstruované sociální zařízení a plně vybavené kuchyňky
- útulná terasa
- kompletně klimatizované prostory

- Kancelářské prostory je možné rozšířit o pronájem skladu o výměře 31,99 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo v budově. Ideální řešení pro uložení firemních materiálů, e-shopu nebo archivu.

### LOKALITA

Kancelářské prostory se nachází v samotném centru Brna s perfektní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami a skvělou dostupností MHD.

O nás:  
V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové,

výrobní, logistické prostory a kancelářské prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

---



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:** [david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)