



## Pronájem novostavby kompletně zařízeného bytu 2+kk (A.3.7) s balkonem, Bytový dům Jírovcova

Jírovcova, České Budějovice

### 16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 3.500 + parking 1.500,- + kauce 30.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt 2+kk s balkonem (A.3.7) v novostavbě bytového domu Jírovcova - sekce A v širším centru v Českých Budějovic. Byt se nachází ve 3.NP, má velikost 55,53 m<sup>2</sup> + balkon 7,53 m<sup>2</sup> a je orientován na východ do klidové zóny vnitrobloku. Byt se skládá z: prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu. Byt je zcela vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, sporák, varná deska, digestoř, myčka), nábytek (viz fotografie). K bytu náleží sklep v 1.PP domu o výměře 5 m<sup>2</sup> a parkovací stání ve dvoře domu za 1.500,-Kč/měsíc. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici v průběhu června 2026.



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)