

## Pronájem, rodinný dům, 347 m<sup>2</sup>, Mohelnice

Za Mezem, Mohelnice

**30 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet komfortně, moderně a v klidném prostředí? Pak pro vás máme ideální nabídku!

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu v atraktivní části města Mohelnice. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk, nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, tři neprůchozí ložnice, dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem, WC a technickou místnost.

K dispozici je parkování přímo u domu, garáž, úložný prostor a zahrada ideální pro odpočinek i rodinné aktivity.

Hlavní výhody:

novostavba kolaudace 2025 - energeticky úsporný dům s nízkými náklady na provoz

moderní dispozice a kvalitní materiály

klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města

MHD, škola, školka, obchody a další občanská vybavenost v dosahu

možnost dlouhodobého pronájmu

Nemovitost je k dispozici ihned a je vhodná pro nájemníky hledající komfortní bydlení bez kompromisů.

Nájem 30.000 Kč/ měsíc + zálohy na energie, kauce tři nájemníky

Majitelé požadují slušné, platící, pracující nájemníky

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Rádi vás novým domem provedeme osobně.



Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:** [mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)