

## Zařízený byt 2+kk s terasou

Šafaříkova, Praha 2, Praha

### 29 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 39 m<sup>2</sup> a terasou, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) cihlové budovy po rekonstrukci, v ulici Šafaříkova na Praze 2 - Vinohrady.

Byt disponuje vstupní částí, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí a koupelnou (walk-in sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Interiér je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči včetně kuchyňského vybavení, TV, WiFi připojení, kávovaru, rychlovarné konvice a rozkládací pohovky pro třetí osobu. Součástí bytu je příjemná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, tramvajové zastávky i množství kaváren, restaurací a obchodů. Oblíbené podniky v okolí zahrnují například Café Jen, Antonínovo pekařství, Restauraci U Bulínů nebo Bruxx. V blízkosti jsou supermarkety Albert a Lidl, lokální obchody i farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita je vyhledávaná také díky blízkosti parků Folimanka a Havlíčkovy sady. V okolí se nachází několik prestižních škol a vzdělávacích institucí, například Vysoká škola ekonomická, Anglo-American University, Prague College či mezinárodní školy a jazyková centra.

Měsíční nájemné činí 29.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.960,- Kč/měsíc včetně elektřiny. Požadovaná jistota (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B - velmi úsporná.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)