

**Pronájem NP, kanceláře 375m<sup>2</sup>, P10 - Strašnice,  
ul. Průběžna, openspace, recepce, výtah, parking**

Průběžná, Praha 10, Praha

**112 500 Kč**

za měsíc

+ služby + DPH +  
parkovací místo ( ke  
každému patru jsou dvě  
místa)

<b>Plocha kanceláří:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 375 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy s výtahem (1. patro), v ulici Průběžná, Praha 10 - Strašnice.

Celé patro nabízí velkorysý open space o výměře 347,35 m<sup>2</sup> + zázemí, který lze přizpůsobit přesně podle potřeb budoucího nájemce. Ať už hledáte moderní open space kanceláře, kombinaci samostatných kanceláří a zasedacích místností nebo klientské centrum, prostor umožňuje flexibilní řešení na míru.

Velkou výhodou je možnost úprav a rekonstrukce prostor ze strany pronajímatele dle požadavků nájemce a délky nájemního vztahu. Pronajímatel zároveň poskytuje příspěvek na fit out ve výši 1.500 Kč / m<sup>2</sup>, díky čemuž si můžete vytvořit kanceláře odpovídající přesně stylu a potřebám Vaší společnosti.

Vstup do budovy zajišťuje reprezentativní recepce s čekacím loungem pro návštěvy. Samozřejmostí je přístup přes čipové karty, bezbariérový vstup, výtah i kvalitní technické zázemí budovy.

Patro je připraveno pro vedení datových rozvodů v podhledech, disponuje rozvody vody a kanalizace, ústředním vytápěním radiátory, silnoproudem i slaboproudem a napojením na vzduchotechnické trasy. K dispozici je také možnost instalace klimatizace. Standardní výška stropů činí cca 2,6 m.

Součástí prostoru je kompletní sociální zázemí včetně samostatných toalet pro ženy i muže, technické místnosti a úklidové místnosti.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, rychlé je také napojení na hlavní pražské tahy i centrum města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren a dalších služeb. V budově jsou aktuálně k dispozici ještě další dvě patra o stejné rozloze a také obchodní jednotka v přízemí se vstupem přímo z ulice.

Tyto prostory představují ideální příležitost pro společnosti, které hledají dlouhodobé a reprezentativní sídlo s možností vytvořit si kanceláře přesně podle vlastních představ. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:** [petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)