

## Pronájem bytu 2+kk se zděným sklepem, Říčanská, Brno-Žebětín, Kamechy

Říčanská, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ provize, služby 2.500Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí domu na ulici Říčanská. Byt je orientován do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také zděný sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Nemovitost byla doposud využívána jako kancelář, a proto je možné ponechat vybavení dle fotografií - například psací stoly, flipchart, komodu a další nábytek. Díky svému uspořádání nabízí byt široké možnosti využití - jak pro bydlení, podnikání, tak i kombinaci obojího. Ideální je například pro účetní firmu, administrativní služby, konzultační činnost nebo menší kancelář.

V hlavní obytné části se nachází kuchyňská linka vybavená spotřebiči, jako je lednice a elektrický sporák.

Byt zaujme především svou variabilitou, klidnou lokalitou a praktickým dispozičním řešením.

Nájem: 16.500Kč

Měsíční náklady: 2.500Kč ( voda, teplo, osvětlení společných prostor, úklid, elektřina )

Jistota: 17.000Kč

Velkou výhodou je také lokalita Žebětín - moderní a vyhledávaná část Brna, která nabízí ideální skloubení městského bydlení s blízkostí přírody. Oblast sídliště Kamechy je oblíbená především mezi rodinami s dětmi, mladými lidmi i starší generací. V okolí naleznete široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití - multifunkční hřiště pro děti i dospělé, cyklostezky, přírodní trasy pro procházky, běžecké stopy či možnost vyjížděk na koni.

Městská část disponuje kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. Výborná je také dostupnost MHD, zastávka se nachází přibližně 50 metrů od domu.



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM:** +420 777 721 729

**E-mail:** [msedlakova@csrealitni.cz](mailto:msedlakova@csrealitni.cz)