

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06729

## Pronájem bytu 1+1 79 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Na bitevní pláni, 14000, Praha 4, Praha

**17 490 Kč**

za měsíc

+ 4039 ,- Kč za služby,  
elektrinu a plyn, bez DPH,  
bez poplatků, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a pohodlné bydlení bez schodů?

Máme pro vás příjemný byt o velikosti 79 m<sup>2</sup> v 4. nadzemním podlaží, který je ideální pro jednotlivce i pár. Byt je plně vybavený, takže se můžete rovnou nastěhovat a bydlet. Najdete , vestavěnou skříň i moderní kuchyň s troubou, lednicí, mrazákem a mikrovlnkou. Velkým benefitem je také prostorný sprchový kout, který dodává bytu ještě větší komfort.

Parkování je možné přímo v okolí domu v rámci modrých zón.

K nastěhování od 01. 08. 2026.

Pokud vás nabídka zaujala a chtěli byste se přijít podívat nebo zjistit více informací, ozvěte se nám telefonicky v pracovní dny mezi 8:00 a 17:00 nebo e-mailem.

Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

---



Vyřizuje

**Vladimír Vach**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 777 725 955

**E-mail:** [vladimir.vach@vitom.cz](mailto:vladimir.vach@vitom.cz)