

**Rodinný dům 60m<sup>2</sup> pozemek 809m<sup>2</sup>**

Brloh

**6 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	809 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi velmi příjemný a vkusně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné obci Brloh u Přelouče. Nemovitost zaujme nejen světlým a moderně laděným interiérem, ale také pečlivě upravenou zahradou poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obytného prostoru je přímý vstup na zastřešenou dřevěnou terasu, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a praktické zádveří s úložnými prostory. Příjemnou atmosféru domova podtrhují krbová kamna.

Součástí pozemku je krásně udržovaná zahrada s bazénem, okrasnou zelení a dostatkem prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Velkým benefitem je také prostorná garáž pro dvě auta.

Obec Brloh nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Přelouče i Pardubic. V okolí naleznete přírodu, cyklotrasy i občanskou vybavenost v dostupné vzdálenosti.

PENB zpracováváme.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Daniel Kovács****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774553731**E-mail:** [daniel.kovacs@re-max.cz](mailto:daniel.kovacs@re-max.cz)