

## Pronájem, byty/2+kk, 64 m<sup>2</sup>, Nepomucká 1347/144, Černice, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 86082]

**15 900 Kč**  
za měsíc

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64.67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v žádané lokalitě Plzeň-Černice, ul. Nepomucká.

Byt o celkové ploše 80m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře moderní novostavby z roku 2019 s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky své dispozici působí velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru i úložných možností. Byt má praktickou dispozici: vstupní chodbu, šatnu, ložnici, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, oddělenou koupelnu a toaletu. Velkým benefitem je prostorná lodžie (10,9 m<sup>2</sup>), ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek. Součástí pronájmu je také parkovací stání.

Byt se pronajímá převážně zařízený. K nastěhování možné od 1.7. 2026.

Měsíční nájemné činí 15 900 Kč + zálohy na služby ve výši 4 500 Kč/os. Energie se převádí na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 31 800 Kč. Rezervační poplatek činí 15 900 Kč + 21 % DPH. Lokalita patří mezi velmi oblíbené - nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města i na dálnici D5. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Olympia, supermarkety, školy, školky, dětská hřiště i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky v přírodě.

V případě zájmu a pro více informací nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)