

## Repre byt 2+kk, 4.NP, balkon, výtah, 45,82m<sup>2</sup>, Mánesova, P-2

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

### 21 500 Kč

za měsíc

Provize 1 nájem pro RK. K nájmu + služby 3.700 Kč/měs. včetně elektřiny a plynu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní byt č. 9 o velikosti 45,82 m<sup>2</sup> včetně balkonu 1,64 m<sup>2</sup>, se nachází v Mánesově ulici na Praze 2. Byt bude k dispozici od 1. 7. do 10. 7. 2026 k dlouhodobému pronájmu, minimální doba nájmu je 1 rok. Zájemce o pronájem prosíme o krátké představení e-mailem. Domácí mazlíčci však nejsou vítáni.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, ve velmi atraktivní centrální části Vinohrad, charakteristické řadou architektonicky jedinečných prvků. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí.

Objekt je vybaven osobním výtahem, elektronickým zabezpečovacím systémem napojeným na PCO bezpečnostní agentury, kamerovým systémem s dlouhodobou archivací záznamů a elektronickým požárním systémem v garážích. Samozřejmostí jsou rozvody vysokorychlostního internetu, televize, satelitu a telefonu. Ve vnitrobloku domu se na střeše garáží nachází terasa se zahradou určená k užívání rezidentům.

Byt je nabízen kompletně zařízený nábytkem. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým etážovým kotlem.

Měsíční nájemné činí 21.500 Kč. Záloha na služby spojené s užíváním bytu je stanovena na 3.700 Kč měsíčně včetně elektřiny a plynu.

Poplatek za připojení k vysokorychlostnímu internetu činí 400 Kč měsíčně.

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Kauce: 30.000 Kč.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)