

**Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Průchodní**

Průchodní, 27201, Kladno

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví v žádané lokalitě centra Kladna, v ulici Průchodní, jen pár kroků od náměstí. Jednotka se nachází v cihlové novostavbě s výtahem a díky pouze dvěma bytům na patře nabízí příjemné soukromí i klidné bydlení. Nemovitost zaujme nízkoeenergetickým standardem, kvalitním provedením a moderními technologiemi - podlahovým vytápěním, rekuperací vzduchu, velkoformátovými zvukově izolačními okny a rozvody pro TV i internet. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka, prakticky řešená chodba s možností úložných prostor a nadstandardní koupelna s prostorným sprchovým koutem. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace i dětské hřiště. Parkování je možné v okolí domu bez zón placeného stání. Skvělá dostupnost do Prahy - vlakem na metro Veleslavín 30 minut, autem po D6 a D7. Ideální volba pro bydlení i investici na pronájem. Těšíme se na Vaší osobní prohlídku na Kladně.



Vyřizuje

**Ivanco Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)