

## Pozemek 4 838 m<sup>2</sup>, Bakov nad Jizerou

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Bakov nad Jizerou

<b>Celková plocha:</b>	4 838 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru stavebních pozemků, Bakov nad Jizerou - investiční příležitost

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor navazujících pozemků v klidné rezidenční části města Bakov nad Jizerou. Celková výměra pozemků činí přibližně 4 838m<sup>2</sup> a díky svému charakteru představuje zajímavou příležitost nejen pro individuální výstavbu, ale především pro investora nebo developera.

Pozemky jsou rovinaté, dobře přístupné a nacházejí se v lokalitě s již vznikající okolní zástavbou rodinných domů. Díky tomu se jedná o území s jasným rezidenčním potenciálem a přirozenou poptávkou po bydlení.

Velkou výhodou je možnost pracovat s celkem několika způsoby. Investor může pozemky koupit jako jeden soubor, následně je dále rozdělit a prodávat jednotlivé parcely samostatně, případně zde připravit výstavbu rodinných domů a ty následně nabídnout koncovým klientům. Právě kombinace větší výměry, dobré lokality a praktické dostupnosti občanské vybavenosti dává této nabídce zajímavý obchodní potenciál.

Příjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci, což umožňuje pohodlný přístup k pozemkům po celý rok.

Bakov nad Jizerou nabízí příjemné bydlení v menším městě s kompletní základní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, základní škola, mateřská škola, lékař i další služby. Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi a rychlé napojení na dálnici D10 směrem na Prahu i Liberec.

Tato nabídka je vhodná zejména pro investora, který hledá pozemky s potenciálem dalšího zhodnocení, nebo pro stavebníka či developera, který chce připravit menší rezidenční projekt v žádané a dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací, přesné podklady k jednotlivým parcelám a možnosti dalšího využití mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)