

Krásný prostorný slunný byt 3+1 ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem**10 000 Kč**
za měsíc

Alšova, 35601, Sokolov

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného slunného bytu 3+1/L/S ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem v osobním vlastnictví v ulici Alšova v Sokolově. Bytová jednotka o celkové rozloze 84 m² (z čehož 4 m² tvoří lodžie a 2,5 m² tvoří sklep) se skládá z prostorného obývacího pokoje s velkou uzavřenou lodžii, velké předsíně, dále je zde dětský pokoj, ložnice se šatnou, koupelna s toaletou a prostorná kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí včetně elektroinstalace, podlah (kombinace plovoucích podlah a vinylu), nových štuků a omítek. Jsou zde již nová plastová okna, nová topná tělesa, nové rozvody topení, nové interiérové dveře. Koupelnové jádro zůstalo původní, ale je udržované. V ložnici byla vybudována praktická šatna a pokoj je vizuálně oddělen částečnou stěnou, která vytvořila praktický koutek pro pracovnu a knihovnu. Veškeré vybavení bytu (kromě osobních věcí) může po dohodě zůstat. K bytu náleží též možnost užívat společnou lodžii na chodbě. Vytápění i rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny. Budova je po kompletní revitalizaci včetně zateplené fasády, nového výtahu, stoupaček, kamerového systému, vchodových dveří atd.. Bytová jednotka se nachází v ideální části domu, ani nízko, ani vysoko, ze všech stran je obklopena vytápěným prostorem tudíž má nízké náklady na vytápění. Budova je v nejlepší části města Sokolov v blízkosti školy (s bazénem), školky, hřiště, 200 m od domu je obchodní centrum kde je DM, Dr. Max, Sinsay, Sportisimo, Kaufland. OC Michal je také nedaleko, zde je Tesco, KIK, Mountfield, Rossmann, Takko atd.. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost včetně pošty, úřadů, bank, nemocnice, dále jsou zde obchody, restaurace, je zde vyhlášené venkovní koupaliště, bazén, kvalitní fitness studia, sportoviště, cyklostezka, zámecký park s botanickou zahradou. Karlovy Vary jsou vzdáleny 10 minut jízdy. Čistý měsíční nájem činí 10.000,-Kč. Měsíční poplatky činí 7.000,-Kč pro 4 osoby a zahrnují zálohu na teplo, teplou vodu, studenou vodu, odpad, výtah, osvětlení na chodbě. Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Kauci požaduje majitel ve výši 20.000,-Kč. Provize RK činí 12.000,-Kč vč.DPH. Ev. číslo: 656417.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz