

**RD 5+KK na ul. Josefa Holuba, Petřvald**

Krajní, 73541, Petřvald

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a  
všech poplatků

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji poslední 2 novostavby rodinných domů, ve fázi kolaudace domu, situovány v klidné části Petřvaldu u Karviné, s příjezdem po obecní komunikaci, v blízkosti aleje stromů. Dům o užitné ploše 146 m<sup>2</sup> je tvořen obytnou částí o ploše 111 m<sup>2</sup> a terasou o ploše 35 m<sup>2</sup>, která je otočená směrem na východ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den, ale zároveň stíní při odpoledním slunci. Zahrada a umístění terasy nabízí možnost vybudování bazénu, který sice není součástí projektu, ale je možné po dohodě stavbu bazénu realizovat stejně jako zasklení terasy do podoby zimní zahrady. Samotný dům je zděný, s dispozicí 5+kk, technickou místností, koupelnou s WC a sprchovým koutem, samostatnou koupelnou s WC pro hosty, obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu. Pro vytápění domu je použito teplovodní podlahové topení s tepelným čerpadlem. Stavba je napojena na elektrinu a vodovod, kanalizace bude řešena pomocí septiku. Obec má v plánu rozšíření kanalizace, která je nyní ukončena za domem, ale z kapacitních důvodů není nyní možné v letošním roce připojení. Ve všech domech jsou venkovní žaluzie s napojením na chytrou domácnost stejně jako vstupní elektrická brána a branka. Před domem je stání pro 2 auta. Oplocení celého pozemku stejně jako přední zděné oplocení včetně elektrické vstupní brány je součástí ceny. Zastávky MHD do Ostravy a zastávky autobusů do Havířova, Orlové a Karviné jsou vzdáleny 400 m. V obci veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)