

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, ul. Potoční

Potoční, 38101, Český Krumlov

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Nového Spolí nabízíme samostatný rodinný dům o užitné ploše 105 m<sup>2</sup>, dvěma garážemi a zahradou 869 m<sup>2</sup>, spolu s dalším pozemkem o výměře 534 m<sup>2</sup>, který je možné využít jako zahradu, případně i pro výstavbu dalšího domu nebo k budoucímu odprodeji.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, díky čemuž nabízí široké možnosti úprav, modernizace i případného rozšíření. Dům má 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a dispozici se 4 místnostmi. Celková plocha pozemků činí 1 403 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro klidné rodinné bydlení i další využití dle vlastních představ.

Součástí nabídky jsou také vizualizace možného budoucího stavu po rekonstrukci, které pomohou lépe si představit potenciál této nemovitosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)