

## Pronájem bytu 2+kk v Roudnic nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem

**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4600

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte klidný a voňavý domov? Krásné zrekonstruované 2+kk v rodinném domě v Roudnici nad Labem čeká právě na vás!

Nachází se v 1. nadzemním podlaží klidného rodinného domu, kde jsou všehovšudy jen tři byty - o soukromí a pohodu je tedy postaráno.

Co vás v bytě čeká?

Byt prošel krásnou rekonstrukcí. Těšit se můžete na prostornou a moderní kuchyňskou linku, u které vás vaření bude zaručeně bavit.

Pod nohama vás potěší krásně opravené a zrenovované dřevěné parkety.

Světlá koupelna s novým sprchovým koutem a společnou toaletou je dostatečně velká na umístění nejen pračky, ale i plynového kotle.

Byt pronajímáme bez nábytku, abyste si z něj mohli udělat domov přesně podle svého vkusu, oblečení ale řešit nemusíte - v chodbě na vás čeká velkorysá vestavěná skříň.

Byt má nová plastová okna, takže vám teplo rozhodně neuteče.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc.

Zálohy na energie: 4 600 Kč / měsíc. Žádné obíhání úřadů a prepisování - energie zůstávají hlášené na majitele, vy máte o starost méně.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize 15 000,- Kč

Koho hledáme do naší klidné party?

Rádi u nás přivítáme jednu, maximálně dvě dospělé osoby, které hledají stabilní útočiště na dlouhou dobu.

Ač je byt na hlavní třídě v Roudnici nad Labem u silnice a v rodinném domě, je malou oázou ticha, a proto hledáme partáky, kteří si užívají dospělácký klid (ideální pro ty, kteří děti zatím neplánují, nebo už jim vylétly z hnízda).

Bonus na závěr.

Koště a mop nechte v komoře: O úklid celého domu a společných prostor se stará sama majitelka. Vy se jen usmíváte a užíváte si čistotu.

Máte dvoukolého miláčka? V průjezdu domu je perfektní místo na bezpečné uložení kola, po domluvě případně i motorky.

Internet je jediná věc, kterou necháme zcela ve vaší režii.

Tento možná Váš nový domov Vám s radostí osobně ukáže makléřka nemovitosti Jana Čmejlová. Ev. číslo: 656418.



Vyřizuje

**Jana Čmejlová****Tel.: 734 222 111**

**GSM:** 777 103 137

**E-mail:** [cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)